

KURZBAUBESCHRIEB MIETE

ALLGEMEIN

- Die Wohnungen sind bezüglich Tür- und Korridorbereichen, sowie Liftkabinen rollstuhlgängig geplant

UNTERGESCHOSS / ROHBAU

- Wände in Beton und Mauerwerk, einschalig betonierte Wohnungstrennwände nach akustischen Erfordernissen
- Decken, Trennwände zu Treppenhaus und Liftschacht sowie Treppenhäuser in Beton

FENSTER

- Kunststoff-Fenster in den Wohnungen
- 3-fach Isolierverglasung mit umlaufender Gummidichtung
- Jede Wohnung mit einem Hebeschiebefenster
- In allen Räumen Drehklappbeschlag
- Fenster im EG mit Basissicherheit standartmässig

SONNENSCHUTZ

- Bei allen Fenster elektrisch betriebene Leichtmetall –Rafflamellenstoren
- Markise elektrisch betrieben bei Sitzplätzen, Balkonen und Terrassen

TERRASSEN/SITZPLÄTZE

- Bodenbelag, Zementplatten für Aussenanwendung
- Balkon-/Terrassengeländer einbrennlackiert mit Handlauf in CNS

FASSADEN

- Tragschale aus Beton oder Backstein
- Aussenwärmedämmung (Dämmstärke ca. 20cm) verputzt
- Farbton nach Farbkonzept

BEDACHUNG

- Flachdach extensiv begrünt
- Absturzsicherung, nach SUVA-Norm

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Pro Raum min. zwei 3-fach-Dosen und 1 Lichtschalter mit Steckdose (Multimedia -Dosen)
- Küche: 2x Apparatesteckdosen (3-fach)
- TV- und Telefonanschluss in allen Zimmern
- Alle Wohnungen mit Deckenspots
- Entrée Sonnerie- und Gegensprechanlage
- Elektrische Rafflamellenstoren
- Balkon/Terrassen mit Aussensteckdose und Anschluss für Deckenleuchte

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpen
- Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung in gesamter Wohnung mit verbrauchsabhängiger Erfassung
- Raumthermostaten in allen Räumen (ausser Bad, Dusche, Reduit)
- Kalt-/Warmwasser-Verbrauchsmessung pro Wohnung mit Fernablesung

LÜFTUNGSANLAGE

- In den geschlossenen Räumen (Dusche, Bad, Reduit) mechanische Abluftanlage
- Küchenabluft mit Umluftsystem
- Abluftanlage im Untergeschoss (Velo-, Technik-, Keller- & Trocknungsraum)

SANITÄRANLAGEN

- Waschmaschine/Tumbler im Wohnungsreduit
- Zentrale Warmwasseraufbereitung

AUFZUGSANLAGE

- Rollstuhlgängiger Personenlift (8 Personen, Nutzlast 630 kg) mit Verbindung von Untergeschoss/Einstellhalle zu sämtlichen Wohnungen

BODENBELÄGE

- Treppenhaus mit keramischen Platten
- Küche, Bad, WC und Reduit in keramische Platten
- Wohnen/Essen/Küche in keramischen Platten oder Parkett
- Zimmer Parkett, Laminat oder Vinyl
- Sitzplätze mit Zementplatten (50/50cm)

WANDBELÄGE

- Wohn- und Schlafräume Grundputz weiss gestrichen
- Bad, WC und Reduit mit Keramikplatten (bis 1.20 m dann Abrieb)
- Dusche mit Keramikplatten (bis 2.00 m dann Abrieb)

DECKEN

- Spritzputz weiss eingefärbt bzw. im Dachbereich Holzwerkstoff gestrichen

SCHREINERARBEITEN

- Wohnungseingangstüre mit Aluminiumprofil / Farbe weiss. Türblatt mit 3-Punktsicherheitsverriegelung und Spion
- Innentüren mit Stahlzargen gestrichen und Türblatt fertig weiss gestrichen
- Garderobe/Putzschrankkombination, Farbe weiss.
- 1- oder 2-läufige Vorhangschiene an Decke

KELLERRÄUME

- Kellerabteil gemäss Plan pro Wohnung
- Boden in Zementüberzug sauber abtalschiert
- Steckdose (3-fach) auf den Wohnungszähler geschaltet
- Kellerabteile mit Holzverschlag natur

KÜCHE

- Hochwertige Küchenmöbel
- Glasrückwand
- Arbeitsfläche in Granit
- Einbaugeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Steamer oder Kombisteamer sowie Dampfzubehör der Firma Electrolux

UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten
- Bepflanzung der örtlichen Flora angepasst

EINSTELLHALLE

- Boden in Monobeton
- Automatisches Tor aus Metall mit Funksteuerung (1x Handsender pro Platz)
- Pfeilermarkierung und Parkplatzzeichnung inkl. Nummerierung

SCHLIESSANLAGE

- Registrierte, mechanische Schliessanlage. Fünf Schlüssel pro Wohnung