

KAUFKONDITIONEN EIGENTUMSWOHNUNGEN

KAUFPREIS

Der Kaufpreis versteht sich als Pauschalpreis für die schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive Miteigentum am Land und der Infrastruktur.

RESERVATION

Mit der Unterzeichnung des Reservationsantrages und der Leistung der Reservationszahlung von CHF 20'000.00 bleibt das Kaufobjekt bis zur Beurkundung des Kaufvertrages exklusiv für die Käuferschaft reserviert.

KAUFVERTRAG

Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages und gleichzeitig Abgabe eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens eines schweizerischen Finanzinstituts über die Zahlung des Kaufpreises (abzüglich Reservationszahlung).

KAUFPREISZAHLUNG (KP)

Der Kaufpreis wird in folgenden Teilzahlungen fällig, wobei die einzelnen Zahlungen nicht verzinst werden:

- | | |
|-------------------------------------------------|----------------|
| 1. Anzahlung / Reservationszahlung | CHF 20'000.00 |
| 2. Zahlung bei Baubeginn | 30 % des KP |
| 3. Zahlung nach Unterlagsboden und Abrieb Wände | 30 % des KP |
| 4. Zahlung bei Bezugsbereitschaft | 30 % des KP |
| 5. 30 Tage nach Bezug bzw. Schlüsselübergabe | Schlusszahlung |

NEBENKOSTEN

Die Amtschreibereikosten (Handänderungssteuer [2,2 %] und Kaufkosten Grundbuchamt) zahlt die Käuferschaft, ebenso die Kosten für die Grundpfanderrichtung für die Hypothekenfinanzierung.

Eine Handänderungssteuer (2,2 % des Kaufpreises) wird nur fällig, wenn die Wohnung nicht dauernd und ausschliesslich selbst genutzt wird.

KÄUFERWÜNSCHE/-ÄNDERUNGEN

Bei Käuferwünschen erhält die Käuferschaft eine schriftliche Offerte, beinhaltend die Mehr-/Minderkosten inklusive sämtlicher Honorare und Gebühren. Käuferwünsche werden erst dann ausgeführt, wenn die Mehr-/Minderpreisofferte von der Käuferschaft unterzeichnet ist und die für den Projektfortschritt massgeblichen Termine eingehalten sind.